

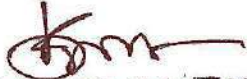


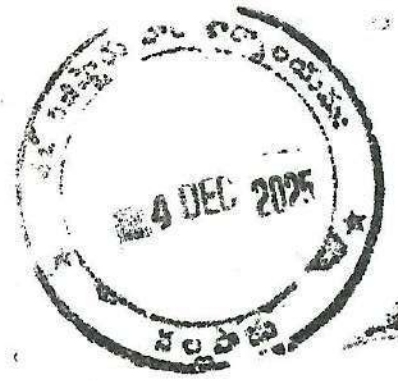
1123 13/03/2026 ७०८५२६६ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 19/- Present Secretary Sree Vidya Educational Society Gudiwada, M. Rama K. SIVAKA Licence Stamp No. RL.No: 07-16-028/2024 NALLAPADU, GUNTUR. Cell: 9133197147

CERTIFIED COPY

S.No. : 296
Name of the Applicant : Sree Vidya Educational Society
Document No., & Year : 29059/22
Copy Retrieved by Signature : 
Examined by : 
Number of Pages : 05
Retrieved Pages : 05
S.R.O. Narasaraopet
DATE : 27/7/26




Joint Sub Registrar 167
Narasaraopeta (R.O.)



ಶ್ರೀ ಮಹಾಶ್ವೇತಾ ಮಠ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DF 947741
K. SIVA SAI
Licensed Stamp Vendor
L.No: 07-10-005/2021
L.No: 07-16-029/2021
NALLAPADU, GUNTUR.
33197147

Sl No: 1117 Rs. 100/- Date: 13/03/2022 Present Secd Correspondent
Sold to Sree Vidya Educational Society Gudiwada, M. Ramo
For Whom: - Sesha Girini Rao (Sloater) Marastan Rao, Narasaraopeta

::1::

విక్రయ దస్తావేజు

రూ. 15,51,060/- అక్షరాల పదిహేను లక్షల యాభై ఒక్క వేల అరవై రూపాయలకు స్థిరాస్తి భూమి విక్రయ దస్తావేజు

ది. 5-12-2022వ తేదీన,

వ్రాయించుకున్నవారు: శ్రీవిద్య ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ గుడివాడ తరుపున ప్రస్తుత సెక్రటరీ & కరస్పాండెంట్ మేదరమెట్ల రామశేషాగిరిరావు తండ్రి మస్తాన్ రావు వయస్సు 59 సం॥లు డో.నెం. 9-2-31, అరండల్ పేట్, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా - 522 601 ఆంధ్రప్రదేశ్.

వ్రాయించియిచ్చినవారు: - భువనగిరి శివకుమారి భర్త భాస్కరరావు వయస్సు 46 సం॥లు ఇస్తుపాలెం గ్రామం, నరసరావుపేట మండలం, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా - 522 602 ఆంధ్రప్రదేశ్

దస్తావేజు వివరం

నా స్వార్జితంగా ది. 2.11.2020 తేదీన కొరిటాల మహేష్ బాబు తండ్రి సుబ్బారావు ద్వారా విక్రయం పొంది శ్రీ నరసరావుపేట రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయంలో 1వ పుస్తకం ద.నెం. 14750/2020 రుగా రిజిస్టరు పొందబడి తదాది నేటివరకూ నా స్వాధీనానుభవములో యున్న షెడ్యూలు ఆస్తిని నేను సర్వ సమస్త సంపూర్ణ హక్కు భుక్త

B.S. Kumari

Joint Sub Registrar 16f
Narasaraopeta (R.O)

29059
2022

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Narasaraopet (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 15,510/- paid between the hours of 3 and 4 on the 5th day of DEC 2022, 5th day of DEC 2022, 5th day of DEC 2022 by Medarametla Rama Sesha Giri Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd Thumb Impression Photo Aadhar Photo Address

1-LE



M. RAMA SESA GRI RAO
S/O MASTANRAO

SECRETARY & CORRESPONDENT
SREE VIDYA
EDUCATIONAL SOCIETY

Signature/Ink
Thumb Impression

X 4 MAI

2-LR



B. SIVA KUMARI
W/O BHASKARARAO

AADHAR-
*****4897
ISSAPALEM
NARASARAOPETA

B.S. Kumari

Identified by Witness:

Thumb Impression

Photo

Name & Address

Signature

1



G SAMBASIVARAO
S/O BUTCHAI AH

AADHAR-
*****7365
SANTHAMAGULURU
PRAKASAM DT

G. Samba Sivaiah

2



D V SUBBA RAO
S/O VENKATA SIVA RAO

AADHAR-
*****4585
15-4 CHINTHALAPALEM
NARASARAOPETA, GUNTUR DT

D. Subba Rao



Generated On:05/12/2022 02:50:22 PM



Bk - 1, CS No. 31018/2022 & Doct No
29059/2022 Sheet 1 of 5
JOINT SUBREGISTRAR
Narasaraopet (R.O)



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DF 947742

Sl No: 1118 Rs. 100/- Date: 13/03/2023

Sold to Sree Vidya Educational Society Guntur District Correspondent
For Whom: M. Rama Seshagiri Rao s/o Late Mastan Rao, Narasaraopeta.

K. SIVA SAI
Licence Stamp Vendor
No. 07-10-03/2
NALLAPADU, GUNTUR.
Cell: 9133197147

::2::

స్వాధీనానుభవములతో అనుభవించుచున్న యీ దిగువ షెడ్యూలు భూమిని మా కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తము అవసరమై ప్రస్తుత కాలోచిత ధరలను అనుసరించి యీ రోజున మీకు రూ. 15,51,060/- అక్షరాల పదిహేను లక్షల యాభైఒక్క వేల అరవై రూపాయలకు విక్రయించడమైనది. క్రయధనం రూ. 15,51,060/- అక్షరాల పదిహేను లక్షల యాభైఒక్క వేల అరవై రూపాయలకు మధ్యవర్తుల సమక్షములో మీరు మాకు రోజుముగా యచ్చినందున పూర్తిక్రయధనం మాకు ముట్టినది. కావున యింతటి నుండి సదరు ఆస్తిని మీరు మీ స్వాధీనములో వుంచుకొని మీరు మీ సర్కారు వారి శిస్తు వగైరాల పన్నులు చెల్లించుకొనుచు మీ యిష్టానుసారం దానదమున వినిమయ విక్రయాధికార సర్వ సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో అనుభవించవలయును. అట్లు అనుభవించే ఎడల మీమ్ము గాని మీ వారసులను గాని మేము గాని మా వారసులము గాని ఎన్నటికి ఎలాంటి దావా తగాదాల ఆటంకములు చేయవలసినవారము కాము. షెడ్యూలు దాఖలా విక్రయభూమిని మేము యిదవరలో ఎవరికి ఎటువంటి అన్యాయక్రంతములు చేసివుండలేదని నా తాలూకు నిర్వివాదపు నిష్పేచి ఆస్తి అని మీకు చెప్పి మీమ్ము నమ్మించి మీకు నేను విక్రయించడమైనది. సదరు భూమిని గురించి ఎవరి వలన ఎటువంటి పేచీ ఆటంకములు వచ్చిననూ అవి అన్నియు నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి యీ విక్రయమును మీకు మేము నిరాటంకముగా నిలువగలవారము. షెడ్యూలు దాఖలా భూమి మీ పేర ట్రాన్స్ఫరు కాగలందులకు

B.S. Kuman


Joint Sub Registrar 161
Narasaraopeta (R.O)



Endorsement:						
Description of Fee/Duty	In the Form of					
	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS Act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	500	77,550	0		0	78,050
Transfer Duty	NA	23,250	0		0	23,250
Reg. Fee	15,510	00	0		0	15,510
User Charges	NA	00	0		0	00
Total	16,010	1,00,800	0		0	1,16,810

Rs.1,00,800/- towards Stamp Duty including T.D. under Section 41 of I.S.Act, 1899 and Rs. 15,510/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs.15,51,060/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No. 51433338342078 date, 05-DEC-22, 05-DEC-22, 05-DEC-22.

Date

5th day of DEC 2022

Signature of Registering Officer
Narasaraopet (R.O)

CERTIFICATE OF REGISTRATION
REGISTERED AS DOCUMENT NO. 29059/2022
OF 2022 OF BOOK-1 AND ASSIGNED THE
IDENTIFICATION NUMBER-1-29059-31018
2022 FOR SCANNING OF 2022

Joint Sub Registrar to
Narasaraopeta (R.O)





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DF 947743

SI No: 1119 Rs. 100/- Date: 13/03/2022

Sold to Sree Vidya Educational Society Gudiwada, Ponnur, S.P. Dist. -
For Whom M. Rama Seshagiri Rao & (late) Mastan Rao -
Narasaraopeta.

K. SIVA SAI
Licence Stamp Vendor
No: 77-002/2021
Cell: 9133197147
NALLAPADU, GUNTUR.

::3::

యిందు వెంట అవసరమగు ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది. ఈ ఆస్తి ప్రభుత్వము వారిచే ఎస్టేట్ చేసియుండ లేదు. ఈ ఆస్తి ప్రభుత్వము వారికి గాని వారి అనుబంధ సంస్థలకు గాని సంబంధించినది కాదనియు వారికి ఎట్టి తనఖా గాని సెక్యూరిటీ గాని పెట్టి యుండలేదనియు ధ్రువీకరించడమైనది. యీ దస్తావేజు ద్వారా బదిలా చేయుబడు భూములలో ఏలాంటి మామిడి, కొబ్బరి చెట్లు లేక తోటలు గాని గ్రానైటు మొదలగు రాతి గనులు గాని మెషిన్ రిచీవరులు గాని యీ ఆస్తికి సంబంధించి ఏ నిజాన్ని దాయలేదని ఏదైనా వాస్తవములు యిందు కప్పి పుచ్చినట్లు యికముందు కనుగోనబడిన ఎడల మాపై ఇండియన్ స్టాంపు యాక్ట్ సెక్షన్ 27 మరియు 64 ప్రకారం చర్యకైకొని ప్రాసిక్యూషన్ నెరుపుటకు తరుగు సుంకము చెల్లింపునకు అంగీకరించుచున్నాము. ఈ దస్తావేజులో వ్రాసిన సర్వేనెం. వివరములు అన్నియు వాస్తవములే అని ధ్రువీకరించుచున్నాము. ఒక వేళ ఏదైనా తేడాలు ఉన్నచో ప్రభుత్వం వారు భారతీయస్టాంపు (ఆంధ్రప్రదేశ్) చట్టం నెం. 16/2002 ప్రకారం సెక్షన్ 70(2) ను సవరించి స్టాంపు డ్యూటీ చెల్లించుటలో ఏదైనాలోటు ఉన్న యెడల అసలు స్టాంపుడ్యూటీ కంటే తక్కువ చెల్లించిన ఎడల అసలు స్టాంపుడ్యూటీకి మూడురెట్లు అపరాధ రుసుము సెక్షన్ 41(ఎ) ప్రకారము చెల్లింపగలవారము. అని ధ్రువీకరించు చున్నాను. భారతస్టాంపు చట్టం 1899 లోని 27వ సెక్షన్ ను అనుసరించి స్టాంపు డ్యూటీ విధించుటకు సంబంధించిన సంపూర్ణమైన వాస్తవ పరిస్థితులను క్రయ ప్రతి ఫలమును ఆస్తి యొక్క మార్కెట్ విలువను దస్తావేజునకు విధించాల్సిన స్టాంపు డ్యూటీని సదరు దస్తావేజు నందు మేము విధిగాపొందుపరచి ఉన్నామనియు పైన తెలిపిన సెక్షన్ 27 నందు పేర్కొనినట్లు మేము వ్యవహరించిన యెడల సెక్షన్ 27, 64 ఎననుసరించి జరిమానా మరియు క్రమముగా చెల్లించవలసిన స్టాంపుడ్యూటీని

B.S. Kuman

Joint Sub Registrar 161
Narasaraopeta (R.O)



Bk -1, CS No. 31018/2022 & Doct No

Sheet 3 of 5

JOINT SUBREGISTRAR
Narasaraopet (R.O)

29059/2022

Generated On:05/12/2022 02:50:22 PM



Bk -1, CS No. 31018/2022 & Doct No

29059/2022 Sheet 4 of 5

JOINT SUBREGISTRAR
Narasaraopet (R.O)



Generated On:05/12/2022 02:50:22 PM





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DF 947745

No: 1121 Rs. 100/- Date: 13/03/2022

old to Sree Vidya Educational Society Gudiwada, Beata, Sec-8,
or Whom: K. Siva Sai License Stamp Vendor
Cell No: 07-16-0291111
NALLAPADU, GUNTUR.
Cell: 9133197147

::5::

యీ నాలుగు హద్దుల మధ్యన గల చ.గ 3693లు మూడువేల ఆరువందల తొంభైమూడు చదరపు గజములకు సరియుగు 3087.81 చ.మీ .ల ఖాళీ స్థలం అందలి సర్వహక్కులతో సహా మీకు విక్రయించి యీ రోజుననే స్వాధీనపరచడమైనది.

3. ప్రకారము, వాల్ట్యుషన్ స్టేట్మెంటు.

గ్రామము	సర్వేనెంబరు	విస్తీర్ణము	మార్కెటు విలువ చ.గ. 1.కి.	దస్తావేజు విలువ
సరసరావుపేట	19రు	చ.గ. 3693లు	420/-	15,51,060/-
రెవిన్యూ ఇస్తుపాలెం	డోరు నెం. 21-5-46/7 రుకు సమీపములో గల			

ఇది నా సమ్మతిన వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్థి విక్రయ దస్తావేజు.

సాక్షులు

B.C. Kuman'

1. G. Subha Rao

2. D. Subha Rao

తయారు చేసి టైపు చేయించినది.

D. Subha Rao
Narasaraopeta

Joint Sub Registrar 161
Narasaraopeta (R.O)

Bk - 1, CS No. 31018/2022 & Doct No

Sheet 5 of 5

29059/2022

JOINT SUBREGISTRAR
Narasaraopet (R.O)



Generated On:05/12/2022 02:50:22 PM



**TRUE TRANSLATION OF SALE DEED NO.29059/2022 WHICH WAS REGISTERED
IN NARASARAOPETA SUB-REGISTRAR'S OFFICE FROM TELUGU TO ENGLISH**

SALE DEED

Sale deed for the immovable property of land of value of Rs. 15,51,060/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty One Thousand Sixty only).

Executed on **05-12-2022**

Infavour of : **Sree Vidya Educational Society** Represented by its Present Secretary & Correspondent M Seshagiri Rao S/o Mastana Rao, age 59 Years, residing at Door No. 9-2-31, Arandal Pet, Narasaraopeta, Guntur Dist, A.P - 522 601.

Executed by: **1. Bhuvanagiri Shiva Kumari W/o Bhaskara Rao**, Age 46 Years, Issapalem Vil, Narasaraopet Md, Narasaraopeta, Guntur Dist, A.P -522602.

DOCUMENT DETAILS

Where as the below mentioned schedule property given my Own Land is Own Property purchased with our own money I bought from Koritala Mahesh Babu S/o Subbarao and other's on Dt : 02.11.2020 which is registered at Narasaraopeta Sub-Registrar Office Book No 1 Document No : 14750/2020 for which I am paying possessions with my full absolute rights of land, for the needs of our family, as per the present rates we sold to the property for Rs. 15,51,060/-. (Rupees Fifteen Lakhs Fifty One Thousand Sixty only) You have paid the total sale Rs. 15,51,060/- as cash in the presence of Mediators. Hence the schedule sale land possessed to you today itself. Hence you have to keep in possession the said land and we have to pay the Circar Cistu on your name and you have enjoy the property with full absolute rights such as sale, gift, exchange. About this, I, Myself, my legal heirs will not raise any kind of disputes againts you, your legal heirs at any time. This is trusted to you I did not made any kind of alienations to anyone at any time and which is indisputable property. If in future any kind of disputes arisen from anybody about the sold property, I wil clear off all them with my own expenses and make this property valid under you without any disturbances. Transfer Forms are applied with this to transfer the schedule property on your name. This property was not assigned by the Government. I hereby declare that this property was not belongs to Government or its affiliated agencies and which is held as Security or mortgaged. Through the transfer of this deed, there are no mango, Coconut trees or gardens or raw materials, granite etc., missionary, fish ponds etc., to that effect declare through this. In future, if any such real matter are found to be concealed I agree to prosecute me and take an action as per law proveded in Indian Stamp Act Section 27 and 64 and agree to the pay the depreciated stamp duty.

I hereby declare that, the details of survey number and all the details are all facts. In case, if it is found any difference as per the law of Indian Stamp (Andhra Pradesh) Act No.16/2002 under section 70(2) for the payment of revised stamp duty if it is found and deficit, for less payment instead of actual stamp duty, I hereby declare that I will pay the delinquency fee three times on actual stamp duty under section 41(A). I hereby declare that, I was truly agreed it is our duty to put as per Section 27 in Indian Stamp law 1899, to impose stamp duty, actual clear situations sale reward, for the market value of the property, the stamp duty for this deed will impose and if we did not

follow as per above mentioned section 27, for the fine as per section 27, 64 and to impose and pay the stamp duty and collect the amount of fine I agree to prosecute me in accordance with law as provided as per Section 70. All the necessary details embedded in this document as per Section 21 of Indian Registration law 1908 to identify this property such as Boundaries, Full Address etc., including Plan. I heard all the details when it is read in the presence below mentioned witnesses. I hereby agreed that all the details written in this document what I said. This sale deed has written for the immovable property of land with my consent.

SCHEDULE

Narasaraopeta RD, Narasaraopeta Sub-Division, within the limits of Narasaraopeta, falling under Narasaraopeta Municipal Area, Narasaraopeta Revenue, Village Issapalem
**R.S.No : 19, AC 13.80 Pura Part of Cents in D.No : 21-5-46/7, Plot No : 72 AN
Extant Of 3693 SQ Yards in South Side Open Land Boundries.**

Boundries :

North : Plot No 72, North side site 55 FT
South : Shaik Nasar Vali Etc Plot No 72 South Side Site 55 FT
East : Plot No 85 Site 10FT
West : 25 FT Wide Road 10FT

Within these boundaries the land of 3693 Sq. Yards Three Thousand Six Hundred Ninety Three Sq. Yards or 3087.81 Sq. Mtrs of Open Land sold and hand overed to you today itself.

VALUATION STATEMENT

Village	Survey No.	Extent	Value Per for Sq. Yard	Total Value
Narasaraopeta Revenue Issapalem	19 Nearest D.No	3693 Sq. Yards 21-5-46/7	420/-	15,51,060/-

Witnesses :

1. Sd/- **G Sambasiva Rao**

Sd/- **B Shiva Kumari**

2. Sd/- **D V Subbarao**

Prepared and typed by :-

D Sudheer Kumar

Narasaraopeta

Form-A

Certificate of Mutation

(See Rule 63 of Andhra Pradesh Land and Land Reforms Manual, 1991)

Reference; L Dis./MUT/Narasaraopeta/2022

Dt: 29-12-2022

To:- Sreevidya Educational Society
Gudivada, Krishna Dist, A.P.

This is informed that Sreevidya Educational Society has been mutated in respect of the land described in the schedule below:

The land schedule:-

1. District : Guntur
2. Village : Issapalem
3. Mandal : Narasaraopeta
4. Khata No. : 276
5. Survey NO. : 19

Plot No.	Area	Classification
19	Ac 0.76 Cents, 3087.81 Sq. Mtrs	College

Copy to:

Sreevidya Educational Society
Gudivada, Krishna Dist, A.P.



P. K. Reddy
29/12/22
TAHSILDAR
TAHSILDAR
NARASARAOPETA